

VISTO:

preso nota al n.

Palermo

28 AGO 2012

Il Direttore Capo
della Ragioneria Centrale

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

*L'Assessore regionale per l'economia**di concerto con**l'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità*

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28, e 10 aprile 1978, n. 2, e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*.
- Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*;
- Visto, in particolare, l'articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e successive modifiche ed integrazioni, che dispone che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, previa delibera del Comitato Interministeriale per la programmazione economica e di intesa con la Conferenza Unificata di cui all'art. 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, e successive modificazioni, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sia approvato un piano nazionale di edilizia abitativa al fine di garantire su tutto il territorio nazionale i livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo per il pieno sviluppo della persona umana;
- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009 che, in attuazione delle richiamate disposizioni, ha approvato, in allegato, il *“Piano nazionale di edilizia abitativa”*;
- Visto in particolare, l'articolo 11 dell'allegato al citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, che ha disciplinato il Sistema integrato di fondi immobiliari, basato su uno o più fondi nazionali destinati a investire in una rete di fondi locali finalizzati a incrementare la dotazione di alloggi sociali sull'intero territorio nazionale;
- Considerato che, in attuazione delle previsioni del richiamato articolo 11, è stato istituito il Fondo Investimenti per l'Abitare, gestito da CDPI Sgr, che investe in fondi locali e in altri strumenti veicolo;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P. Reg. 5 dicembre 2009, n. 12, pubblicato nella G.U.R.S. 21 dicembre 2009, n. 59 – parte prima;

- Visto il D.P. Reg n. 370 del 28 giugno 2010, pubblicato nel Supplemento Ordinario alla G.U.R.S. n. 31 del 9 luglio 2010 – parte prima;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni. Disposizioni in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi. Disposizioni per il ricovero di animali”*;
- Visto il D.P.Reg. 31 gennaio 2012, n. 13, recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I – Capo I – Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni”*;
- Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 116 del 21 aprile 2011 che, nell’ambito della rimodulazione e programmazione dei fondi residui relativi all’edilizia residenziale, destina la somma di trenta milioni di euro all’attuazione di un Piano di edilizia sociale;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 208 del 21 giugno 2012, concernente *“legge regionale 3 gennaio 2012, art. 3. Ripartizione delle residue risorse dell’edilizia residenziale”* che prevede la programmazione e l’utilizzo delle risorse afferenti all’edilizia sia sovvenzionata che agevolata originate dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazione ed altresì le risorse dell’edilizia sovvenzionata giacenti presso la Cassa DD.PP.
- Vista la legge regionale n. 1 del 3 gennaio 2012 che, all’articolo 5, contiene disposizioni finalizzate a promuovere lo sviluppo del sistema integrato di fondi immobiliari di edilizia sociale, di cui all’art. 11 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009;
- Visto in particolare il comma 2 del richiamato articolo 5 della legge regionale n. 1 del 3 gennaio 2012, che autorizza la Regione a costituire un fondo immobiliare operante sul territorio regionale per l’edilizia residenziale sociale e ad adottare con decreto dell’Assessore regionale per l’Economia, di concerto con l’Assessore regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, il bando per l’individuazione del soggetto gestore del Fondo, esclusivamente con procedure di evidenza pubblica;
- Vista l’esistenza di iniziative immobiliari che già usufruiscono di contribuzioni pubbliche e che ai fini di una più efficace attuazione potrebbero essere idonee a essere inserite nell’ambito del Fondo Immobiliare regionale;
- Considerato che attraverso la costituzione del Fondo Immobiliare regionale la Regione Siciliana persegue l’obiettivo di realizzare un piano di incremento di alloggi sociali;
- Visto il Decreto 5 dicembre 2011 dell’Assessore regionale per le Infrastrutture e la Mobilità e successive modifiche ed integrazioni, che individua i requisiti specifici relativi alle categorie di soggetti che hanno diritto di accedere agli alloggi realizzati nell’ambito del Piano di edilizia sociale;
- Visto il decreto dell’Assessore regionale per l’Economia, adottato di concerto con l’Assessore regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, 12 luglio 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana 27 luglio 2012, Parte I, n. 30, con cui sono state definite le modalità di costituzione, organizzazione e funzionamento del Fondo immobiliare regionale;
- Ritenuto di dover adottare, ai sensi del comma 2 del richiamato articolo 5 della legge regionale n. 1 del 3 gennaio 2012, il bando per l’individuazione del soggetto gestore del Fondo ed il relativo capitolato tecnico, incaricando il Dirigente Generale di provvedere alla redazione del disciplinare di gara ed alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

DECRETA

Articolo 1

Sono approvati il bando per l'individuazione del soggetto gestore del Fondo immobiliare operante sul territorio regionale per l'edilizia residenziale sociale, di cui al comma 2 dell'art. 5 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 ed il relativo capitolato tecnico, rispettivamente, allegati 1 e 2 del presente decreto.

Articolo 2

Il Dirigente Generale del Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro – Ragioneria Generale della Regione è incaricato di provvedere alla redazione del disciplinare di gara, alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento ed all'esperimento delle procedure di gara.

Articolo 3

Il presente decreto ed i relativi allegati saranno trasmessi alla CDPI Investimenti Sgr ai fini dell'ottenimento in via preventiva di una manifestazione di interesse ad investire nel costituendo fondo, per conto del Fondo Nazionale Investimenti per l'Abitare, nell'ambito del Sistema Integrato dei Fondi, un ammontare almeno pari al 40% della dotazione complessiva di capitale del fondo medesimo.

Articolo 4

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale competente, per il prescritto visto di competenza, ed al Dipartimento regionale Bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale per gli adempimenti di pertinenza dello stesso, nonché pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e sui siti web istituzionali dell'Assessorato regionale dell'Economia e dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Palermo, li 17-08-2012

L'Assessore regionale per le
Infrastrutture e la Mobilità
Geom. Andrea Vecchia

L'Assessore regionale per l'Economia
Prof. Avv. Giacomo Armao